



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie: 14.07.2026 nr 6-3/851

Teade Kiviniidu katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamise kohta

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõike 8 ja 8¹ kohaselt.

Kastre Vallavalitsus otsustas 9. juuli 2026 korraldusega nr 442 algatada Kaagvere külas asuva Kiviniidu katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringualaks on Kiviniidu katastriüksus (kinnistu registriosa nr 26848850, katastritunnus 29101:001:1948, pindala on 20395 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning juurdepääsu tagamiseks hõlmatakse planeeringualasse Vooru tee L1 katastriüksus (katastritunnus 50101:001:0386, pindala 3099 m², sihtotstarve 100 % transpordimaa). Ehitisregistri andmetel Kiviniidu katastriüksusel ja Vooru tee L1 katastriüksusel rajatise ja hooneid ei paikne. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ning kaaluda ehitustingimuste määramist üksikelanute ning abihoonete püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 2,35 ha.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Kastre valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 2.2) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik juhul, kui katastriüksuse jagamisel, kui soovitakse katastriüksus jagada enam kui kolmeks ja igale katastriüksusele taotletakse ehitusõigust.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kastre valla üldplaneeringuga ja koostatava detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat üldplaneeringut. Transpordiamet on väjastanud detailplaneeringu koostamiseks (08.05.2026 nr 7.2-2/26/6077-2) seisukohad.

Kastre Vallavalitsus on seisukohal, et keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja radooniohu täpsustamiseks tuleb enne hoonete projekteerimist määrata pinnase radoonisisaldus. Ehitusloa kohustuslike hoonete puhul on ehitusprojekti koostamise aluseks ehitusuuring (topogeodeetiline uuring ja ehitusgeoloogiline uuring). Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise, vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla planeerimisspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank